



AJUNTAMENT DE FELANITX

AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

NORMES SUBSIDIÀRIES DE FELANITX
Document de Síntesi



Juliol del 2004

AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA

NORMES SUBSIDIÀRIES DE FELANITX
Document de Síntesi

***Gabinet d'anàlisi ambiental i Territorial
GaaT S.L.***

Juliol del 2004

ÍNDEX

1. Introducció	
1.1 Concepte i objectius de l'avaluació d'impacte ambiental	3
1.2 Justificació i tipus d'avaluació d'impacte ambiental	3
1.3 Metodologia	4
1.4 Contingut documental i equip redactor	4
2. Síntesi de les Normes Subsidiàries de Felanitx	
2.1 Regulació d'usos i activitats	5
2.2 Regulació i desenvolupament de sistemes.....	6
2.3 Ordenació de l'espai privat.....	8
2.4 Protecció del Patrimoni Cultural	12
3. Inventari ambiental	
3.1 Factors ambientals directes.....	13
3.1.1 Fisiografia, geologia i litologia.....	13
3.1.2. Climatologia.....	13
3.1.3. Hidrografia i Vulnerabilitat d'aqüífers	14
3.1.4. Capacitat agrològica	14
3.1.5. Vegetació	14
3.1.6. Fauna.....	15
3.1.7. Àrees naturals protegides i punts d'interès científic	15
3.1.8. Qualitat del Paisatge	15
3.1.9. Recursos científico-culturals	16
3.1.10. Usos del sòl rural	16
3.2 Factors ambientals indirectes.....	16
3.2.1. Població.....	16
3.2.2. Economia.....	17
3.2.3. Subsistema nuclis i infraestructures	17
4. Relació d'accions impactants i factors ambientals afectats	
4.1 Relació d'accions impactants.....	18
4.2 Relació de factors ambientals afectats.....	21
5. Detecció, valoració i descripció d'impactes	
5.1 Metodologia	23
5.2 Detecció d'impactes.....	23
5.3 Valoració d'impactes.....	23
5.4 Descripció dels impactes més rellevants.....	24
6. Conclusions.....	28

1. INTRODUCCIÓ

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Una avaluació d'impacte ambiental, en endavant AIA, és un estudi que té per objecte la identificació, predicció i interpretació, així com la prevenció o correcció, de les conseqüències o impactes ambientals que determinades actuacions poden causar al benestar de l'home i al seu entorn.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels components d'aquest.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socio-culturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

La present AIA té per objectiu estudiar els impactes ambientals sobre el medi que puguin derivar-se de l'execució de les propostes definides en les Normes Subsidiàries de Felanitx.

1.2 JUSTIFICACIÓ I TIPUS D' AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

El **Decret 4/1986, de 23 de gener d'Implantació i Regulació dels Estudis d'Avaluació d'Impacte Ambiental** fa obligatòria la redacció de l'AIA.

En aquest decret (punt 6.1 del Annex III) s'especifica que les Normes Subsidiàries han d'esser objecte d'avaluació simplificada, ja que el planejament té una incidència ambiental mitjana segons l'Administració.

El seu desenvolupament i contingut és essencialment el mateix que el de les AIA detallades, però amb un grau de profundització menor.

En el punt 5 de l'Annex I (Normes Provisionals per l'Estudi d'Avaluacions d'Impacte Ambiental) es descriuen les característiques de les AIA simplifiades:

“En la determinació de les accions a tenir en compte podran rebutjar-se aquelles que, després d'una justificació qualitativa, no tinguin certa rellevància.

Igualment podran estudiar-se únicament aquells factors ambientals que presumiblement es vegin seriosament afectats sense que puguin deixar-se de considerar les alteracions que puguin sofrir cada un dels medis físico-químic, biològic i humano-social.

En la valoració dels impactes no serà exigible la valoració quantitativa ni econòmica, però sí la qualitativa. Hauran de senyalar-se els indicadors d'impacte utilitzats i els mètodes d'avaluació seguits. En qualsevol cas valoraran els impactes per als quals existeixin indicadors de valors límits admissibles regulats per normativa oficial.”

1.3 METODOLOGIA

El present document és el **Document de síntesi**. Es tracta d'un document preceptiu que resumeix l'AIA emprant un llenguatge assequible i que serà enviat a exposició pública juntament amb la documentació de Normes Subsidiàries.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

L'AIA consta de dos documents en forma de memòria escrita. El primer correspon a l'AIA pròpiament dita, mentre que el segon, aquest que ara llegiu, és el preceptiu Document de Síntesi.

Equip redactor:

La present AIA ha estat elaborada pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Miquel Àngel Escanelles Garau, geògraf.

Maria Magdalena Pons Esteva, estudiant de geografia (en pràctiques).

2. SÍNTESI DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE FELANITX

2.1 REGULACIÓ D'USOS I ACTIVITATS

Regulació de l'ús d'habitatge

Cada sector de planejament que tengui permès aquest ús tindrà fixat el nombre màxim d'habitatges que es poden construir, ja sigui a través de la densitat bruta o del nombre màxim d'habitatges, sempre respectant els criteris del Decret 2/96 sobre Capacitat de Població.

Regulació de l'ús hoteler

Per als hotels la densitat màxima de llits en relació al sostre màxim edificable, es regularà segons el Decret 2/96 de Capacitat de població. A més també està regulat pel POOT corresponent.

Regulació de l'ús comercial.

S'haurà de respectar la Llei 11/2001, de 15 de juny, d'Ordenació d'activitats comercials i el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials vigent. En edificacions noves s'ha de preveure una plaça d'aparcament per a cada 100 m² construïts.

Regulació de l'ús de magatzem

Els magatzems situats als nuclis urbans hauran de preveure l'espai necessari per permetre la correcta accessibilitat dels vehicles de transport i per possibilitar les maniobres de càrrega i descàrrega sense interferir el trànsit. L'ús de magatzem s'adaptarà a efectes de les seves situacions i categories a la mateixa regulació que l'ús industrial.

Regulació de l'ús industrial.

No es podrà utilitzar ni ocupar cap sòl o edifici per a usos industrials que produeixi, sobrepasant els límits, algun dels efectes que s'esmenten en aquest article o, en general, qualsevol tipus de molèstia, nocivitat, insalubritat o perill en tal grau que afecti negativament el medi ambient o impedeixi la localització d'un qualsevol dels altres usos permesos en el present document

L'aigua residual derivada dels processos d'elaboració industrial serà decantada i depurada en primera instància abans d'abocar-la a les xarxes generals de sanejament.

Regulació de l'ús ramader

Quant a les explotacions intensives: no es permet la seva ubicació en àrees obagues o protegides de ventilacions, o que estiguin situades a menys de 500 metres de qualsevol sòl classificat com a urbà, sense menyspreu de les demés condicions de distància i

Regulació de l'ús extractiu

Aquest ús serà sempre temporal i provisional i necessitarà una llicència municipal prèvia la qual s'haurà de tramitar segons el que preveuen la Llei 8/1995, de 30 de març de la CAIB i decrets de desenvolupament. En tot cas estarà condicionada a l'obtenció de la

concessió minera que l'activitat extractiva de que es tracti requereixi. En aquest tràmit s'haurà d'incloure el programa de restauració, que haurà de comportar l'informe favorable del Departament de Medi Ambient corresponent.

Només es permeten activitats extractives en sòl no urbanitzable. Aquesta activitat s'instal·larà a una distància mínima de 1000 m. del sòl urbà i a més de 500 m. de la xarxa viària general.

2.2 REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

Sistema viari

A continuació es descriuen l'amplitud de les franges de qualificació (domini públic) i de protecció per als diversos tipus de viari:

C11 Xarxa viària primària bàsica i complementària

Ample de protecció (APT): 18 metres a línia d'explanació

C12 Xarxa viària Secundària

Ample de protecció (APT): 18 metres a línia d'explanació

C13 Xarxa viària Local

Ample de protecció (APT): 8 metres a línia d'explanació

C21, C22 i C23 Xarxa de carrers urbans

En aquest cas no hi ha franja de protecció.

C31 Xarxa bàsica de camins

Ample de protecció: 10 metres a línia de tanques del camí. Es considera un ample total de l'àrea de protecció de 26 metres

C32 Xarxa de camins públics

Ample de protecció: 5 metres a línia de tanques del camí. Es considera un ample total de l'àrea de protecció de 16 metres

C33 Camí costaner (C5) (Ajuntament)

Ample de protecció: no hi ha franja de protecció.

Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.

D'acord amb la Llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial, les Àrees de Protecció Territorial de Carreteres (APT) tendran consideració de SOL RÚSTIC PROTEGIT.

A les NS es citen, a més, les actuacions previstes a desenvolupar sobre el Sistema Viari:

- Variant de Felanitx: la competència de l'execució no és municipal, però es tracta d'un objectiu prioritari pel bon funcionament d'aquestes NS.
- Ronda Nord de Felanitx: Es podrà realitzar la meitat exterior de la ronda sense la intervenció de les Unitats d'Execució previstes, possibilitant-se una acció directa immediata.
- Eix d'enllaç de l'Avinguda Industrial, i carrers Vaquer, Santueri i Jaume I: Està inclòs en sectors de reserva de sòl apte per a urbanitzar, però es preveu la possibilitat de realitzar una execució a priori.
- Ronda Nord de Porto Colom: Com en el cas de Felanitx, es podrà realitzar la meitat exterior de la ronda sense la intervenció de les Unitats d'Execució previstes, possibilitant-se una acció directa immediata.

- Variant Sud de Cas Concos: En part tindrà el mateix tractament que les rondes de Felanitx i Porto Colom, però la segona meitat travessa Sols Rústics que s'hauran d'obtenir per expropiació.
- Variant Sud de S'Horta: La gestió serà idèntica que la de Cas Concos. En aquest cas el projecte s'haurà de coordinar amb el municipi de Santanyí.
- Glorieta Talaiot, Jaume I en S'Horta: Aquesta actuació no té sentit si no es realitza prèviament l'UEm52, i completarà el seu sentit amb la realització de l'UEm53 i la coordinació de la continuació de l'obra en el terme municipal de Santanyí.
- Eix no motoritzat de Campos a Felanitx i de Felanitx a Porto Colom: Consistent en l'habilitació de les restes dels camins vells completant-los amb calçades no motoritzades paral·leles a la carretera. I en algun cas realitzant trams de traçats nous.
- Camí costaner de Vianants. Obertura completa aprofitant alguns trams existents.

Sistema Hidrogràfic

El sistema hidrogràfic constitueix el conjunt compost per rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

Correspon als espais definits per les DOT (Llei 6/99) com Àrees de Prevenció de Riscos (APR), estaran regulades per les disposicions allí contingudes en tot el que no s'especifiqui expressament en aquestes NS.

No es permet cap ús que no estigui relacionat amb la protecció, optimització o canalització dels recursos hídrics. S'estableix una protecció de 50 metres a banda i banda dels torrents

Sistema Marítim

Correspon, en principi, a l'espai de lliure ús de l'entorn de la costa delimitat per la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre. S'estableixen tres subsistemes en aquest àmbit: el subsistema de costes i platges (M1), el subsistema portuari (M2), i la zona de desafecció, (M3)

Per al sistema costaner es defineix una franja de domini públic que és la que quedarà pròpiament qualificada com a Sistema Marítim, i dues franges de protecció del sistema corresponents a l'afectació de 20 metres en sòl urbà i 100 metres en sòl rústic per aplicació de la Llei de Costes, i l'Àrea de Protecció Territorial (APT) de 500 metres per aplicació de les DOT (Llei 6/99)

Sistema d'espais verds

Únicament s'admeten els usos d'esbarjo i lleure a l'aire lliure, eventualment l'ús esportiu i cultural sense limitació d'accés i les concessions per a serveis i pas d'instal·lacions urbanes.

Sistema d'equipaments

S'estableixen tres subsistemes d'equipaments: El d'equipaments en general (E1 i E2), el d'equipaments a l'aire lliure (E3), i l'àmbit específic del Golf (E4).

La titularitat dels equipaments podrà ser pública o privada. Els solars destinats a equipament podran ésser subjecte d'expropiació si els titulars no el dediquen als usos previstos en aquest article, o quan així quedi determinat per un Pla Especial d'Equipaments.

Sistema d'Infraestructures i Serveis Tècnics

- *Línies elèctriques:* A les línies d'alta tensió de transport i distribució i les autoritzades amb declaració d'utilitat pública caldrà respectar les servituds oficialment establertes. No es podrà edificar ni a sota ni a l'entorn de les línies esmentades a distàncies inferiors a les

reglamentàries, llevat que se'n prevegi el trasllat. Es recomana que les línies de distribució de mitjana tensió (inferiors a 30 kV.) es facin soterrades en els àmbits urbanitzats. En els sectors de nova urbanització hauran de ser soterrades. No es podran atorgar llicències per a construir cap edificació que afecti una línia aèria d'alta tensió, sense l'informe de l'empresa elèctrica que en sigui titular.

- *Gas i aigua:* No es podran dur a terme actuacions (edificacions o d'altres) a les proximitats de les canalitzacions esmentades a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament en la normativa tècnica vigent. Quan l'actuació a realitzar pugui produir una afectació de les canalitzacions esmentades, podrà demanar-se un informe a l'empresa que en sigui propietària.

- *Telefonia:* Les noves línies o les ampliacions de les existents en sòl urbà i urbanitzable seran soterrades.

2.3 ORDENACIÓ DE L'ESPAI PRIVAT

2.3.1. Sectors de desenvolupament en Sol Urbà Unitats d'actuació

Felanitx

Pla Especial Es11: Carretera de Campos. La seva superfície és de 4.697 m². No està permès l'ús d'habitatge.

UEs12: Carrer Bartomeu Amengual. La superfície del sector és de 8.606 m², no està permès l'ús d'habitatge.

UEm11: Carrer Campet. La superfície del sector és de 1.953 m². Densitat màxima d'habitatges: 61 viv./Ha.

UEm13: Carrer de la Germandat Cristiana. La superfície del sector és de 7.207 m². Densitat màxima d'habitatges: 114 Viv./Ha.

UEm14: Carrer d'es Gregal. La superfície del sector és de 2.849 m². Densitat màxima d'habitatges: 126 Viv./Ha.

UEm15: Carrer des Molí d'en Ploris. La superfície del sector és de 7.320 m². Densitat màxima d'habitatges: 148 Viv./Ha.

UEm16: Carrer des Cavallets. La superfície del sector és de 2.391 m². Densitat màxima d'habitatges: 67 Viv./Ha.

Porto Colom

UEr12: Ca ses Menescales. La superfície del sector és de 13.906,16 m². Densitat màxima d'habitatges: 105 Viv./Ha.

Uer22: Carrer del Salvador. La superfície del sector és de 36.468 m². Densitat màxima d'habitatges: 16 Viv./Ha.

Uer23: Sa Capella 1. La superfície del sector és de 7.153 m². Densitat màxima d'habitatges: 87 viv./Ha.

Uer24: Sa Capella 2. La superfície del sector és de 2.387 m². Densitat màxima d'habitatges: 67 viv./Ha.

Uer25: S'Arenal. La superfície del sector és de 16.550 m². Densitat màxima d'habitatges: 25 viv./Ha.

Ues22: Hotel Cala Marçal. La superfície del sector és de 36.045 m².

UES23: Carrer Llagosta. La superfície del sector és de 13.216 m².

UEm21: Camí de Can Gaià. La superfície del sector és de 3.626 m². Densitat màxima d'habitatges: 110 Viv./Ha.

UEm22: Carrer Glorieta. La superfície del sector és de 2.231 m². Densitat màxima d'habitatges: 99 Viv./Ha.

UEm23: Riera de Cas Corso. La superfície del sector és de 9.929 m². Densitat màxima d'habitatges: 8 Viv./Ha.

UEm24: Carrer Corb Marí. La superfície del sector és de 2.755 m². Densitat màxima d'habitatges: 11 Viv./Ha.

Cas Concos

UEr31: Ronda del Nord. La superfície del sector és de 6.849 m². Densitat màxima d'habitatges: 62 Viv./Ha.

UEr32: Carrer Berenguer. La superfície del sector és de 9.590 m². Densitat màxima d'habitatges: 72 Viv./Ha.

Uer33: Carrer d'Agost. La superfície del sector és de 9.585 m². Densitat màxima d'habitatges: 77 Viv./Ha.

UEr34: Carrer sa Caveia 2. La superfície del sector és de 6.125 m². Densitat màxima d'habitatges: 42 Viv./Ha.

UEr35: Carrer Sant Nicolau. La superfície del sector és de 5.715 m². Densitat màxima d'habitatges: 65 Viv./Ha.

Uem31: Carrer de sa Caveia 1. La superfície del sector és de 2.837 m². Densitat màxima d'habitatges: 95 Viv./Ha.

S'Horta

UEr51: Carrer de Sud 1. La superfície del sector és de 13.209 m². Densitat màxima d'habitatges: 73 Viv./Ha.

UEr52: Carrer Sud 2. La superfície del sector és de 5.110 m². Densitat màxima d'habitatges: 92 Viv./Ha.

UEr53: Carrer de Sud 3. La superfície del sector és de 3.674 m². Densitat màxima d'habitatges: 82Viv./Ha.

UEr54: Carrer de Sud 4. La superfície del sector és de 7.904 m². Densitat màxima d'habitatges: 62 Viv./Ha.

Uer55: Carrer Roques Blanques. La superfície del sector és de 3.764 m². Densitat màxima d'habitatges: 13 Viv./Ha.

Uem51: Carrer Rectoria. La superfície del sector és de 4.925 m². Densitat màxima d'habitatges: 154 Viv./Ha.

Uem52: Carrer Talaiot. La superfície del sector és de 3.390m². Densitat màxima d'habitatges: 168 Viv./Ha.

Cala Ferrera

Ues61: Zona esportiva. La superfície del sector és de 42.168 m². Màxim de sòl privat: 73,74 %.

2.3.2. Règim del sòl apte per a ser urbanitzat.

Felanitx

PPr11: Camí de Son Prohens. La superfície del sector és de 116.580 m². Ús: Habitatge plurifamiliar i unifamiliar.

PPr12: Carrer del Socors. La superfície del sector és de 69.836 m². Ús: Habitatge plurifamiliar i unifamiliar.

PPr13: Ronda Nord. La superfície del sector és de 86.892 m². Ús: Indústries de segona categoria i habitatge plurifamiliar

PPr14: Puig de San Nicolau. La superfície del sector és de 48.283 m². Ús: Habitatge unifamiliar.

PPr15: Carrers Santueri i Jaume I. La superfície del sector és de 78.862 m². Ús: Habitatge unifamiliar.

PPr16: El Calvari. La superfície del sector és de 25.263 m². Ús: Habitatge unifamiliar

PPi11: Sa Creveta. La superfície del sector és de 168.030 m². Ús: Indústries i serveis terciaris

PPi12: Son Capellot. La superfície del sector és de 123.491 m². Ús: Indústries i serveis terciaris.

PPi13: Son Colom. La superfície del sector és de 40.940 m². Ús: Indústries i serveis terciaris

Portocolom

PPr21: Can Marçal Vell. La superfície del sector és de 78.892 m². Ús: Habitatge plurifamiliar, unifamiliar aïllat i serveis terciaris.

PPs21: Ca ses Menescales 2. La superfície del sector és de 132.751 m², Ús: equipaments i serveis de caràcter privat inclosos els tallers

Cala Ferrera

PPs61: Riera de Cala Ferrera. La superfície del sector és de 119.111 m². Ús: Serveis comercials i terciaris

2.3.3. Regulació del sòl rústic.

Condicions de posició i d'implantació de construccions. L'edificació en una parcel·la no pot situar-se en aquelles zones de pendent igual o superior al 20 %. La distància màxima de l'edificació a camí d'ús públic existent és de 200 m.

Estudi d'impacte ambiental. Es realitzarà un estudi d'impacte ambiental per a totes les obres i/o instal·lacions, siguin públiques o privades, destinades a la majoria d'usos. (hoteler, hostaler rural, comercial, restauració, recreatiu, càmping, magatzem, indústria, indústria agrària, sanitari, socio-cultural, docent, assistencial, esportiu, administratiu, aparcament, serveis tècnics, viari, ferroviari, aeri, marítim, extractiu

Regulació de les edificacions en les Zones de Prevenció de Riscs (ZPR)

Per tal de poder autoritzar qualsevol nova edificació i/o instal·lació a les zones considerades com de prevenció de riscos serà necessari aportar, per part del promotor, una justificació de que s'han avaluat els riscos considerats i s'hauran de detallar les mesures previstes per tal d'atenuar els efectes de les noves activitats a implantar.

Construccions ramaderes. Les construccions ramaderes en Sòl Rústic, s'ajustaran a les condicions que la seva normativa específica determini.

Construccions d'emmagatzematge. La construcció de magatzems en SR, sense perjudici del què aquestes Normes Subsidiàries determinin per a cada zona, han de complir les següents condicions. Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera.

Habitatges. Els habitatges i edificacions estaran constituïdes bàsicament per un cos de planta rectangular, amb coberta inclinada a una o dues aigües. Són preferibles les solucions constructives tradicionals. Es prohibeixen les referències o estils arquitectònics històrics o forans.

Construcció de piscines. Només s'admetrà la construcció de piscines en aquelles zones on estigui permesa la construcció d'habitatges. Només es pot construir una piscina per habitatge. La superfície màxima de làmina d'aigua serà la següent: 60 m² en Sol Rústic Protegit i 100 m² en Sòl Rústic Comú.

Qualificació del Sòl Rústic

Nuclis rurals. Es consideren edificables les parcel·les superiors a 2000 m² registrades abans de l'aprovació de la llei 6/97 del Sòl Rústic.

Rústic de transició. Desenvolupant les previsions del PTI, la superfície prevista com a reserves de creixement es concreta en sòl urbanitzables i urbans, restant en la present qualificació únicament el Sòl d'harmonització, té com a únic objectiu evitar l'aparició d'usos i edificacions propis del Sol Urbà en el Sòl Rústic pròxim als nuclis urbans. La parcel·la mínima edificable és de 14.000 m².

Zona agrícola i ramadera. Parcel·la mínima edificable 14.000 m².

Vinyes. Són terrenys on es conreen vinyes, i per tant, són d'elevat interès agrari per a l'equilibri econòmic de l'illa de Mallorca. Parcel·la mínima edificable 28.000 m².

Regadius. Correspon a les zones destinades tradicionalment a cultius de regadiu, amb un parcel·lació molt triturada i gran nombre d'habitatges rurals. Parcel·la mínima edificable 14.000 m².

Vessants agrícoles. Parcel·la mínima edificable 14.000 m2.

Forestal, Boscos i Turons. La parcel·la mínima edificable és de 50.000 m2.

Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP). Correspon a les àrees així definides per la Llei 1/91 d'Espais Naturals dins les quals s'han diferenciat el sòls qualificats pel PTM com a ARIP-F. La parcel·la mínima edificable és de 50.000 m2.

Àrea Natural d'Espacial Interès (ANEI). Correspon a les àrees així definides per la Llei 1/91 d'Espais Naturals. La definició de condicions d'edificació i d'usos correspondrà al desenvolupament de les condicions descrites en l'esmentada llei i les lleis 6/97 del Sòl Rústic, 6/99 de les DOT. La parcel·la mínima edificable és de 200.000 m2.

Àrea d'Alt Nivell de Protecció (AANP). Correspon la concreció de la definició que es realitza d'aquest tipus de sol en la llei 1/91 d'Espais Naturals, i recollida en la llei 6/99 DOT i en el PTM. Es prohibeix tot tipus de nova edificació.

2.3.4. Capacitat de població.

El creixement absolut seria de 56.215 habitants, corresponents a 18.738 habitatges. D'aquests habitatges, 16.839 estan en sòl urbà, es a dir, responen a la reedificació dels solars i a la consolidació de buits urbans. Mentre que el creixement d'habitatges en urbanitzable es redueix a 1.899 habitatges.

2.3.5 Creixement del sòl residencial, segons els criteris de les NS

El Pla territorial estableix un creixement residencial de 24 Has per al Terme municipal de Felanitx, i les NS o concreten en 23,81 Has. El sòl no residencial es redueix en termes absoluts en 21 Has. I en general es tendeix a desplaçar-lo als àmbits costaners a fi de millorar la qualitat de l'oferta turística sense augmentar la seva capacitat.

2.4 PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

L'instrument urbanístic de protecció de patrimoni és el Pla especial del patrimoni històric, cultural i arquitectònic, que inclou el Catàleg d'àmbits, construccions i elements d'interès. En previsió de que l'aprovació definitiva de l'esmentat Catàleg del patrimoni sigui posterior a l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries, aquestes les NS consideren Pre-catalogats tots els elements inclosos en el catàleg que s'annexa a les NS.

Mentre que no estigui aprovat definitivament el Catàleg del patrimoni, les autoritzacions o llicències per la intervenció de qualsevol conjunt, construcció o element catalogat, haurà d'estar precedit per l'informe vinculant de la Comissió Insular del patrimoni històric.

Per tal d'afavorir la conservació o rehabilitació del patrimoni en el terme de Felanitx i evitar la suspensió total de llicències que afectin a elements inclosos en el catàleg annex mentre no sigui definitivament vigent el Catàleg de Patrimoni Històric que s'annexa a les presents NS o el Pla Especial del centre Històric, es podran autoritzar obres i usos, previ l'informe de la Comissió Insular del Patrimoni Històric.

3. INVENTARI AMBIENTAL

3.1 FACTORS AMBIENTALS DIRECTES

3.1.1 Fisiografia, geologia i litologia

Fisiografia

Felanitx pertany a la comarca de Llevant de Mallorca i limita amb els municipis de Santanyí, Campos, Porreres, Vilafranca i Manacor. Amb 169,51 km², constitueix el quart municipi en extensió de l'illa.

El terme municipal és travessat per les estribacions meridionals de la Serra de Llevant. Aquestes permeten estructurar el territori en tres comarques naturals: la plana costanera (sa Marina), la pròpia serra i la plana interior, cadascuna d'elles amb característiques ben diferenciades.

Geologia i litologia

La plana costanera està constituïda per una plataforma d'abrasió vindoboniana amb sòls primers poc aptes per a l'agricultura.

L'àrea muntanyenca, geològicament més antiga que l'anterior, forma part del plegament de les serres de Llevant. El conjunt experimentà reajustaments a través de falles transversals i longitudinals. Està composta per dipòsits del triàsic i del cretaci, representats per calcàries, dolomies i margues.

Finalment, a la zona nordoriental del terme destaquen els sediments quaternaris de conglomerats, llims vermells i gresos calcaris. Es tracta de materials d'origen al·luvial procedents dels contraforts muntanyencs i transportats i dipositats per l'aigua.

Pel que fa a l'edafologia, predominen els sòls bruns calcaris desenvolupats sobre dipòsits terciaris. Els sòls terroso-calcaris i els relictes de terra rossa són menys abundants i s'han format sobre els jaciments secundaris dels contraforts muntanyencs.

3.1.2 Climatologia

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiciona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Quant a les característiques pròpies del municipi, s'ha de tenir en compte la localització del municipi a la zona sudoriental de Mallorca i les diferències morfològiques entre les distintes zones del terme. Així les zones meridional i litoral són semiàrides, mentre que la septentrional i la muntanyenca són seques subhèmides. Els vents predominants són el llevant (E), el migjorn (S) i el llebeig (SO).

3.1.3 Hidrografia superficial i subterrània. Vulnerabilitat d'aqüífers

Pel que fa a la **hidrologia superficial**, els torrents de curs més definit són els que neixen al vessant oriental de les muntanyes i solquen la marina litoral. Aquests són de curt recorregut a causa de la proximitat de la mar. Els que neixen al vessant occidental perden la majoria del cabal al raiguer dels contraforts i desemboquen a la conca hidrogràfica de Campos una vegada recorregut el Pla interior felanitxer. El torrent de Son Valls i es Torrentó, nascuts al vessant septentrional, són afluents del torrent de na Borges.

Quant a l'**hidrologia subterrània**, la major part del terme pertany a la unitat hidrogeològica *18.19 Felanitx*. La part més oriental del terme pertany a la unitat *18.21 Lluçmajor-Campos*. Per la seva banda la marina litoral pertany a la unitat *18.20 Marina de Llevant*. Finalment una petitíssima part del nord pertany a la unitat *18.18 Manacor*.

Segons es recull al *Decret 88/2000*, les unitats classificades presenten clarament problemes de sobreexplotació o salinització, globalment o en zones determinades, o l'explotació de les unitats és molt delicada, sia perquè no disposen de més recursos sia pel seu risc de salinització.

Relacionat amb les aigües subterrànies, s'ha de fer menció al risc de contaminació dels aqüífers, a la seva **vulnerabilitat**. La zona de la plana interior i de la plana litoral són les que presenten una vulnerabilitat més alta. Una franja intermitja, que discorre desde Son Proenç a Cas Concos passant pel nucli de Felanitx, presenta una vulnerabilitat mitja-alta. Finalment, la zona més elevada del terme (Sant Salvador, Santueri, Puig de ses Donardes) presenta una vulnerabilitat baixa.

3.1.4 Capacitat agrològica

La major part del terme admet un conreu extensiu. Amb capacitat per al conreu intensiu només hi ha un petit redol al nord del terme, limitant amb Manacor. Finalment les zones ocupades per garrigues i pinars són no aptes pel cultiu.

3.1.5 Vegetació

Al terme de Felanitx pràcticament no trobam restes de la comunitat climàtica de l'illa, l'alzinar (*Quercetum ilicis*). Tan sols hi ha tres petits redols al nord del terme.

Més important és la zona on és present la comunitat clímax de la part més seca de la terra baixa de l'illa, l'ullastrar (Oleo-Ceratonion). Aquesta comunitat creix a les àrees on la pluviositat no és suficient per al creixement dels alzinars i que es xifra en uns 550 mm anuals. Ja hem vist en l'apartat del clima que la precipitació mitjana del terme és de 423,6 mm. Els ullastrars aclarits són envaïts actualment pel pi, formant associacions com les garrigues de romaní i xiprell o les garrigues d'estepes.

El darrer ecosistema forestal que trobam al terme són els boscos ripícoles, de les voreres dels torrents. Els arbres més característics són el poll, l'om i el freixe.

Pràcticament no queden restes de comunitats pròpies del litoral arenós.

Al terme hi ha un Arbre Singular de la Comunitat Autònoma, el Pi de sa Capelleta. Aquest arbre també està citat a l'Inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears.

3.1.6 Fauna

El biòtop més ric faunísticament del terme és el corresponent a la garriga. Aquest fet és degut al mosaic de vegetació natural i de zones cultivades. A l'ullastrar les espècies animals més característiques són el conill, la llebre, la rata cellarda i la geneta entre els mamífers; la perdiu, la tórtora, el busqueret i els fringílids entre els ocells; el calàpet entre els amfibis i la serp de garriga i la tortuga mediterrània entre els rèptils. Entre les aus migratòries que s'aprofiten dels fruits de la garriga destaquen el tord i l'estornell. Per la seva banda la diversitat d'invertebrats és elevada. Es pot citar la cigala (*Tettigia orni*), la cantàrida (*Chalcophora mariana*) i les distintes espècies de *Brachycerurs*.

A les garrigues de romaní i xiprell i a les garrigues d'estepes on predomina el pi l'espècie més característica entre els ocells és el trencapinyons. Entre els invertebrats trobam el gran escarabat (*Polyphyllo fullo*), la processionària (*Thaumetopoeia pityocampa*) i el perforador (*Dendrolinus pini*).

Als penyasegats marins trobam aucells com els falcons (*Falco*), coloms (*Columba livia*), pàsseres (*Monticola solitarius*) i aus marines (gavines, corbs marins)

Un ecosistema singular a tenir en compte és el propi de les cavitats subterrànies molt abundants al terme per la seva naturalesa calcària. No hi ha vegetals degut a la manca de llum però sí una fauna invertebrada especialment adaptada i rica en endemismes degut al seu aïllament. Es pot destacar el coleòpter *Leptobythus palaui* present a una de les cavitats del terme. També cal dir que les coves serveixen de refugi temporal a distintes rata-pinyades (Quiròpters).

Finalment es pot recordar que a les terres de conreu trobam aucells com el capsigrany (*Launius senator*), el puput (*Upupa epops*) i el mussol (*Otus scops*) i que en les edificacions es reproduïxen les oronelles, les òlibes (*Tyto alba*), les fàlzies (*Apus apus*) i els teuladers (*Passer domesticus*).

3.1.7 Àrees Naturals Protegides i Punts d'Interès Científic

Àrees naturals protegides

Al terme pertanyen completament o en part 5 zones declarades Àrea Natural d'Especial Interès per la LEN. Es tracta dels ANEI's número 20,21,34,35 i 36.

Punts d'interès científic

Al Document Tècnic de Conservació nº 16 (Inventari de Punts d'Interès Científic de les Balears. Mallorca 1993) de la Conselleria d'Agricultura i Pesca (Govern Balear) apareixen sis punts d'interès científic al municipi de Felanitx.

3.1.8 Qualitat del Paisatge

Si ens atenem a l'estudi sobre la qualitat del paisatge fet com a estudi preliminar per a les DOT podem destacar que les zones de major valor es concentren a la meitat oriental del terme. En efecte les zones qualificades com a excel·lents coincideixen amb les serres que connecten el puig de Sant Salvador amb el castell de Santuari per una banda i amb les marines litorals no urbanitzades per l'altra. Les zones de qualitat molt bona i bona es localitzen a l'entorn de les anteriors omplint gairebé tota la zona entre la carretera Felanitx-Santanyí i el circuit estratègic. Finalment, hi ha petits redols de qualitat bona als voltants del nucli de Felanitx (sa Mola, el Calvari).

3.1.9 Recursos científico-culturals

Per establir els recursos científico-culturals del sòl rústic de Felanitx ens basam en tres fonts d'informació subministrades pel Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca

Carta arqueològica: al municipi hi ha 100 jaciments arqueològics inventariats segons el catàleg elaborat pel Govern Balear.

Arquitectura Militar

Arquitectura militar: els monuments d'arquitectura militar del terme, segons el *Inventario de Protección del Patrimonio Cultural Europeo. Dirección General de Bellas Artes 1968*, són 11. Els monuments inclosos a aquest catàleg tenen la consideració de Béns d'Interès Cultural.

Pous comuns. Finalment s'inclouen com elements patrimonials a protegir els pous comuns inventariats pel Consell de Mallorca. El número de pous considerats són 16.

3.1.10 Usos del sòl rural

Les dades sobre els usos s'han obtingut a partir de la fotografia aèrea del municipi (1997), delimitant les distintes zones sobre la cartografia digital. La superfície forestal representa el 20,59 % del total municipal. El conreu comprèn el 75,93 % de la superfície. Els cultius de secà (72,55 %) estan representats pels cereals, ametler, garrover, figuera, vinya i altres arbres fruiters com l'albercoquer.

Finalment, cal dir que al sòl rústic trobam unes 112 hectàrees ocupades per pedreres, indústries i altres ocupacions urbanes

3.2 FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES

3.2.1.Població

Segons el Padró de Felanitx a dia 1 de gener del 2003, la població de Felanitx era de 16.459 habitants (densitat de 97,06 hab/km²). Per població ocupava el setè lloc entre els municipis mallorquins. El màxims ritmes d'augment s'han donat en els anys 60, en els 80, i en els darrers anys de la dècada dels 90 i començaments de l'actual. De fet, és en aquest darrer període quan el creixement és més accentuat, creixent a un ritme de 334 habitants per any, com a mitjana pel període 1996-2003.

Pel que fa a la distribució poblacional segons sexe i edat, la piràmide té la típica forma de bulb de les poblacions que tenen una baixa natalitat, amb la base més estreta que els grups superiors.

El municipi de Felanitx es compon de diverses entitats de població, d'entre les quals destaquen el nucli de Felanitx i Portocolom, seguits de S'Horta i Cas Concos, entre d'altres.

Per altra banda, també s'ha de comptabilitzar la població del municipi que resideix en disseminat. Aquesta es troba a les zones de Son Proenç, Son Mesquida, Son Negre, es Carritxó i Son Valls. La població disseminada (d'acord amb la tendència rururbanitzadora) ha incrementat en el període 1999-2003, posat que ha passat de suposar el 12 al 13,2%.

Quant a la procedència, segons el padró del 2003, un 66 % del total són de Balears, un 21 % de la resta de l'estat espanyol, essent el 13 % restant de procedència estrangera.

3.2.2 Economia

Segons l'Anuari Econòmic de La Caixa 2003, el nivell econòmic del municipi es situa un punt per davall de la mitjana dels municipis de la Illes (8, per tant Felanitx té un nivell econòmic de 7).

El percentatge d'atur (al 2001) sobre la població de dret era del 2,2%, per sobre de la mitjana de les Balears (2,0), essent 478 les persones que es trobaven en aquest estat. Per sexes, les dones són el col·lectiu més afectat, posat que suposen el 59% de la població municipal en atur.

Els indexos industrial, comercial, de restauració i bars i turístic són indexos comparatius de la importància econòmica d'un sector concret a un municipi. S'elabora en funció de l'Impost d'Activitats Econòmiques i reflecteix el pes relatiu d'un municipi (en tant per cent mil) respecte al total estatal. L'índex d'activitat econòmica fa referència al total d'activitats econòmiques empresarials i professionals.

La major part de les places d'hotel (que sumen un total de 2.678) són de tres estrelles, així com les d'apartament (un total de 2483) que pertanyen a la categoria de tres claus.

3.2.3. Subsistema nuclis i infraestructures

Xarxa elèctrica d'Alta Tensió: Una línia elèctrica aèria de 66 kV recorre la part oriental del terme. Entra per la zona de Son Proenç i es Puig Pelat, segueix per la divisió amb el terme municipal de Manacor i finalment travessa el terme discorrent entre la carretera PMV-401-2 i els nuclis litorals. També trobam una subestació a les proximitats de Portocolom.

Xarxa viària: Les carreteres competència del Consell Insular són: C-714: connecta el nucli de Felanitx amb Manacor pel nord i amb Santanyí pel sud; PM-510: Felanitx-Porreres; PM-511: Felanitx-Petra; PM-401: Felanitx-Portocolom; PM-612: Felanitx-Campos; PM-406: Far Portocolom; 401-1 Felanitx-Sant Salvador; 401-2 Portocolom-Santanyí; 401-4 Portocolom-Portocristo; 401-6 Felanitx-Calonge i 511-1 Vilafranca-Felanitx.

Els camins més importants que formen part de la xarxa local són: Carretera vella de Felanitx a Cas Concos; Camí de Son Valls; Camí de Son Prohens; Camí de Son Mesquida; Camí de Son Mas-Camí de sa Tortuga; Camí de ses Pedreres; Camí de s'Horta a Cala Ferrera i a Cala sa Nau; Camí des Turó a Portocolom; Camí des Mussols; Camí de Son Negre; Camí des Castell i Camí de Cas Concos a s'Alqueria Blanca.

4. RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS I FACTORS AMBIENTALS AFECTATS

4.1 RELACIÓ D'ACCIONS IMPACTANTS

En primer lloc es llistaran les accions concretes contingudes a les NS que són susceptibles de generar impactes. Agruparem aquestes accions en els següents grups:

4.1.1. Les accions derivades de la regulació d'usos

1. Mesures que afecten a l'ús industrial, als habitatges, als magatzems, als usos ramaders... encaminades a millorar la qualitat de vida. Aquestes mesures, ja enunciatades a l'apartat de la síntesi del projecte, són susceptibles de millorar la qualitat de vida dels habitants i visitants del terme, pel que fa a nivell de sorolls, de males olors, etc.

4.1.2. Les accions derivades de la regulació i desenvolupament de sistemes

2. Variant de Felanitx: prevista en el Pla Director Sectorial de Carreteres, variant que discorre pel sud de Felanitx. La competència de l'execució no és municipal.

3. Ronda Nord de Felanitx: L'objecte d'aquest Pla Parcial és l'execució d'una part de la Ronda Interior Nord de Felanitx, que constituirà l'eix bàsic d'aquesta banda de la ciutat.

4. Completar la Ronda de Porto Colom (Uer22): en el tram que enllaça el Carrer del Salvador amb el carrer Vapor Santueri.

5. Variant de Cas Concos: que recorre el sud del nucli.

6. Variant Sud de s'Horta: crear un carrer nou al sud del nucli de S'Horta amb el fi de enllaçar tots els carrers d'aquest. Passa per dins el nucli de població.

7. Creació d'una xarxa de camins locals, uns per a usos agrícoles i altres per a passeig.

8. Definició d'una zona de protecció a banda i banda de les carreteres i camins locals. Reben el nom d'Àrees de Protecció Territorial seguint les pautes de les DOT.

9. S'estableix una zona de protecció de 50 metres a banda i banda dels torrents. No s'especifica aquesta zona com APR però sí que se li dóna la mateixa protecció urbanística.

10. S'estableix una zona de protecció de 500 metres des de la costa. Reben el nom d'APT, tal com s'estableix a les DOT.

4.1.3. Les accions derivades de la classificació i qualificació del sòl

11. Increment de 238.117 m2 de sòl urbà i urbanitzable residencial. Per municipis, els valors són els següents:

Nuclis	Increment (m2)
Felanitx	148.398,88
Porto Colom	7.595,00
Cas Concos	41.229,87
Es Carritxó	0,00
S'Horta	40.894,00
Cala Ferrera	0,00
Golf	0,00

Pel que fa als SAUs residencials, els plans parcials que resten són els següents:

Felanitx	Superfície
PPr11	116.580
PPr12	69.836
PPr13	86.892
PPr14	48.283
PPr15	78.862
PPr16	25.263
Portocolom	
PPr21	78.892

12. Urbans i urbanitzables previstos destinats a usos no residencials. Es disminueix la superfície destinada a aquests usos respecte al planejament vivent en 209.816,72 m2, però es mantenen molts SAU d'aquest tipus per desenvolupar. Per nuclis les dades són les següents:

Nuclis	Increment (m2)
Felanitx	-565.124,27
Porto Colom	186.394,67
Cas Concos	0,00
Es Carritxó	1.999,87
S'Horta	2.962,30
Cala Ferrera	163.950,71
Golf	0,00

Quant al sòl apte per urbanitzar, s'han de citar els següents plans parcials:

Felanitx	Superfície (m2)
PPi11: Sa Creveta	168.030

PPi12: Son Capellot 123.491

PPi13: Son Colom 40.940

Porto Colom

PPs21: Ca ses Menescales 2 132.751

Cala Ferrera

PPs61: Riera de Cala Ferrera 119.111

13. Condicions per a la construcció d'edificacions en sòl rústic. S'estableix que no es podran fer edificacions a aquelles zones que tinguin més d'un 20% de pendent. També s'estableix que les noves edificacions s'hauran de fer el més proper possible dels camins públics existents. A més també s'apunten altres condicions referents a les construccions en sòl rústic, que identifiquem a la síntesi del projecte i que incloem en aquesta acció.

14. Obligatorietat de realitzar un estudi d'impacte ambiental per a molts tipus d'instal·lacions en sòl rústic (vegeu la síntesi del projecte).

15. Delimitació de Zones de Prevenció de Riscos d'inundació, incendi, esllavissament, erosió i contaminació d'aqüífers. A les zones d'inundació es condiciona l'ús residencial i turístic i es prohibeix l'emmagatzement de substàncies tòxiques. A les zones d'incendi i d'esllavissament elevat es prohibeixen els nous usos residencials i turístics. A la resta d'espais es redacten mesures per tal de paliar els impactes que puguin donar-se sobre aquestes zones de risc.

16. Mesures relacionades amb la construcció d'instal·lacions ramaderes. Entre les quals no es permet ubicar noves construccions d'aquest ús a menys de 1000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o SAU, ni a menys de 200 m de l'eix de les carreteres i habitatges existents en sòl rústic, pertanyents a altres propietaris.

17. Qualificació com a Nucli Rural. On es permet l'ús unifamiliar, un habitatge per a cada parcel·la existent amb una superfície superior als 2000 m².

18. Qualificació com a Rústic de Transició. Correspon a sòls pròxims al sòl urbà delimitats d'acord amb l'article 20 i la disposició transitòria 5^a de la llei 6/99 DOT, destinades a possibles creixements futurs i a l'harmonització entre els diferents tipus de sòl. Parcel·la mínima 14.000 m².

19. Qualificació com a Zona Agrícola i Ramadera. S'hi permeten habitatges unifamiliars amb una parcel·la mínima de 14.000 m².

20. Qualificació com a vinyes (AIA). S'hi permeten habitatges unifamiliars amb una parcel·la mínima de 28.000 m².

21. Qualificació com a Regadius. La parcel·la mínima a efectes de construir habitatges unifamiliars aïllats és de 14.000 m².

22. Qualificació com a vessants agrícoles. La parcel·la mínima a efectes de construir habitatges unifamiliars aïllats és de 14.000 m².

23. Qualificació com a Forestal, Turons i Boscos. S'hi estableix una parcel·la mínima de 50.000 m².

24. Qualificació com AANP. Es delimiten àrees amb aquesta qualificació que es corresponen a les AANP de les DOT i per tant es prohibeix tot tipus de nova edificació.

25. Capacitat de població de 56.215 habitants. Aquest fet suposa que en el terme s'hi poden ubicar 18.738 habitatges.

En aquest cas no consideram les delimitacions d'ANEI i ARIP, com una acció, perquè són qualificacions que provenen de la llei d'Espais Naturals, modificades a les corresponents normes cautelars o per l'aprovació inicial del PTM, i no del propi planejament.

4.1.4. Les accions derivades de la regulació del patrimoni cultural

26. Mesures relacionades amb la millora i conservació del patrimoni històric, artístic i arqueològic. Les NS defineixen un pre-catàleg amb mesures fins que no s'aprovi el Catàleg de Patrimoni i un Pla especial del Centre Històric, instrument de protecció de l'àrea considerada BIC (Bé d'Interès Cultural).

4.2 RELACIÓ DE FACTORS AMBIENTALS AFECTATS

A la següent taula es recullen els factors ambientals considerats. Es segueix la metodologia que proposa la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral (**Model per a l'avaluació d'impacte ambiental 1999**) emprant una selecció de l'Arbre de Factors Ambientals de les Zones 4, Interior de Mallorca i d'Eivissa i 3, Zones costaneres aptes per turisme.

No es recullen tots els factors ambientals implicats a les dues zones, només aquells que es poden veure afectats per les presents Normes, i que han estat descrits a l'inventari ambiental d'aquest informe.

SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR
SUBSISTEMA FÍSICO-NATURAL	medi inert	Aire	Olors
		terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic Capacitat agrològica del sòl
		aigua	Quantitat del recurs
		processos	Incendis Inundacions Erosió
	medi biòtic	vegetació	Vegetació natural Cultius
		fauna	Espècies i poblacions en general
		Processos	Mobilitat d'espècies

SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR
SUBSISTEMA PERCEPTUAL	medi perceptual	paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
		recursos científico-	Llocs o monuments històric-artístics

		culturals	Jaciments arqueològics
			Estructures i edificacions tradicionals

SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR
SUBSISTEMA POBLACIÓ I POBLAMENT	usos del sòl rural	productiu	Ús agrícola
		Conservació de la naturalesa	Espais protegits
		Viari rural	Camins, vies pecuàries
	Estructura urbana	Planejament urbanístic	Planejament urbanístic

Aquests tres subsistemes es correspondrien amb els factors directes. A part d'aquests, també s'han de considerar els factors ambientals indirectes, que es recullen a la següent taula:

SUBSISTEMA	MEDI	FACTOR	SUBFACTOR
SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Població	dinàmica poblacional	Densitat de població
	Economia	Renda	Renda per càpita i activitats econòmiques
		Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
SUBSISTEMA NUCLIS I INFRAESTRUCTURES	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Infraestructura viària

5. DETECCIÓ, VALORACIÓ I DESCRIPCIÓ D'IMPACTES

5.1 METODOLOGIA

S'utilitzarà el mètode de la matriu d'interaccions, es tracta d'un mètode que permet una fàcil detecció i càlcul dels impactes, encara que no intenta arribar a una avaluació global de l'impacte de tot el projecte, en aquesta ocasió de les Normes Subsidiàries de Felanitx.

La matriu s'elabora de la següent manera: per un costat a les files de la matriu es descriuen els factors ambientals que es veuen afectats pel projecte per l'altre a les columnes es descriuen les accions impactants del projecte. A cada una de les interaccions entre un factor i una acció li correspon una casella de la matriu. S'examina per a cada acció els factors ambientals que poden quedar afectats i en aquest cas es dona un valor a la casella corresponent que és el resultat de relacionar la intensitat de l'impacte i la seva extensió.

Les matrius d'interacció tenen alguns avantatges, com per exemple, que són molt útils per a identificar els impactes possibles o que donen una visió de conjunt dels efectes del projecte al medi ambient i la seva importància. Però també presenten importants inconvenients, ja que no són sistemàtiques i objectives, deixant l'avaluació en mans de l'estimació de l'equip.

5.2 DETECCIÓ D'IMPACTES

Per a detectar impactes hem seguit dos camins diferents:

- En primer lloc, hem detectat impactes mitjançant la matriu d'impactes. Es tracta, d'anar cercant aquells factors ambientals que es poden veure afectats per cada acció, i identificar l'impacte a la corresponent casella de la matriu d'interaccions.
- En segon lloc, cal comentar que, hem detectat impactes creuant la informació cartogràfica disponible. En el nostre cas hem utilitzat Sistemes d'Informació Geogràfica per creuar la cartografia del planejament revisat amb el mapa d'usos del sòl, i hem identificat aquelles zones o no hi ha una correspondència entre ús i protecció. Aquests impactes també s'identificaran posteriorment a la **matriu d'impactes**.

5.3 VALORACIÓ D'IMPACTES (Matriu d'importància)

- De cada un dels impactes identificats a la primera fase en feim ara una valoració a la **matriu d'importància**. La importància de cada impacte la calculam en funció de dues variables, la seva intensitat i la seva extensió.

Els valors d'**intensitat (I)** de l'impacte els farem oscil·lar de la següent manera:

- 0 Impacte nul
- 1 Impacte d'intensitat baixa
- 2 Impacte d'intensitat mitjana
- 3 Impacte d'intensitat alta

En canvi els valors d'**extensió (E)** oscilen entre:

- 1 Impacte localitzat
- 2 Impacte d'abast més extens

A més d'aquestes dues variables també es valora la **naturalesa (N)** de l'impacte, és a dir, si és perjudicial o beneficiós, si és positiu o negatiu atorgant valors negatius i positius, respectivament. Així, si és positiu el valor de l'impacte es multiplicarà per (1) i si és negatiu per (-1).

La fórmula final que defineix el **valor d'importància** de cada impacte és la que tot seguit us presentam:

$$\text{Imp} = \text{N}(\text{I} * \text{E})$$

On Imp és la importància de l'impacte

N és la naturalesa de l'impacte

I és la intensitat de l'impacte

E és l'extensió de l'impacte.

Els valors d'importància dels impactes oscil·laran entre 6 (impacte molt positiu) i -6 (impacte molt negatiu).

5.4 DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES MÉS RELLEVANTS

En aquest capítol procedirem a realitzar una descripció dels impactes més rellevants detectats a la matriu d'importància. Descriurem els impactes produïts per cada un dels grups d'accions definides.

5.4.1 Regulació d'usos

Pel que fa als impactes puntuals, segons la matriu d'importància, els valors obtinguts són **positius i relativament alts**. Tot seguit apareix l'impacte més important:

- **Millora de la qualitat de vida**, fruit d'una regulació dels usos molestos, cosa que afectarà positivament en la reducció de sorolls i males olors. (4)

5.4.2 Regulació i desenvolupament de sistemes

Quant als impactes puntuals **positius** que surten a la matriu d'importància destacar els següents :

- **Prevenició del risc d'inundació**, gràcies a la protecció a banda i banda de torrents (6).
- **Conservació i millora de la qualitat del paisatge**, fruit de la creació d'àrees de protecció en els torrents, carreteres i a la costa. (4)
- **Millora del trànsit a l'interior dels nuclis de Felanitx**, gràcies a la construcció de la variant sud de Felanitx (6), de la ronda nord de Felanitx i de les variants de Porto Colom, Cas Concos i s'Horta (4).

Els impactes puntuals negatius més rellevants d'aquest grup d'accions són els apareixen enunciats tot seguit :

- **Pèrdua de qualitat paisatgística a les zones on es construïran les variants**. (-4) variant de Felanitx, (-2) Porto Colom, Cas Concos i s'Horta.

- **Dificultat de mobilitat de les espècies.** Les variants dificultaran la mobilitat de la fauna del lloc, especialment la variant sud de Felanitx (-4).
- **Pèrdua de l'ús agrícola com a resultat de la construcció de les variants** que recorren per sòl rústic, especialment la de Felanitx (-2)

5.4.3 Classificació i qualificació del sòl

Els impactes més **positius** d'aquest grup d'accions es dividirien en dos grups. El primer inclouria els impactes puntuals de les accions més proteccionistes amb el sòl rústic, tenint en compte els factors directes. El segon grup faria referència als factors indirectes, on la renda per càpita i les activitats econòmiques es veuen beneficiades amb l'increment previst de SU o SAU. Seguidament els apuntam aquells impactes més destacats:

- **Conservació de la qualitat del paisatge** a aquelles zones qualificades com forestal, turons i boscos i com a AANP (6), així com d'aquelles zones qualificades com a vinyes (4).
- **Protecció de la vegetació natural**, als boscos i a les AANP (3, en ambdós casos).
- **Conservació de l'ús agrícola** a les zones de major protecció i sobretot a les AIA (Vinyes).
- **Conservació de la qualitat del paisatge natural fruit d'establir condicions d'edificació dins sòl rústic (4).** Pensau que no es deixaran construir noves edificacions en aquelles zones que tinguin més d'un 20% de pendent, s'haurà d'estar integrat en el paisatge rústic, ...
- **Potenciació de certes activitats econòmiques**, fruit de l'increment de sòl urbà o SAU residencial i no residencial (6). Aquestes activitats poden millorar la renda de la població de la zona.

Pel que fa als impactes puntuals **negatius**, aquests es relacionen amb les accions d'increment de sòl urbà o SAU i també amb la creació de Nuclis Rurals.

- **Increment de la pressió en el consum de recursos naturals, especialment de l'aigua (-6).** Tant pel que fa al consum de residents com pel que fa al consum per part de les empreses que es puguin ubicar als polígons industrials previstos. En aquest cas hem volgut realitzar una breu anàlisi del consum d'aigua del municipi de Felanitx per extrapolar el consum que podria donar-se amb la capacitat de població que es preveu a les NS.

Segons dades de 1998, de la memòria del Pla Hidrològic de Balears, a Felanitx hi havia un consum de 501,3 litres/ habitant i dia, la xifra més elevada de tots els municipis turístics de Mallorca. Segons aquestes dades l'extracció era de 3.329.627 m³ per any, amb un consum anual de 2.102.766 m³, la qual cosa suposava unes pèrdues de 1.226.861 m³. Aquestes dades varen ser calculades per una població de 18.199 habitants, 14.600 residents i 3.599 flotants.

Si extrapolem aquestes dades a la població que preveuen les noves normes, o sigui, 56.215 habitants, s'haurien d'extreure 10.284.903 m³ d'aigua per un consum de 6.495.245 m³ anuals. Tot i això sense tenir en compte que aquest consum es podria veure incrementat per les indústries i empreses que s'ubicassin als futurs polígons. D'altra banda sempre convé aclarir que la xifra exposada és completament teòrica i que possiblement mai s'arribaria en aquests valors.

Tot i que a la matriu no en feim referència, hem volgut incloure també l'impacte que es podria produir sobre el consum energètic i producció de residus. Segons *l'informe d'indicadors de sostenibilitat* elaborat pel CITTIB al 2001, el **consum energètic** per càpita a Mallorca era de 2,45 teps al 1999, on teps són tones equivalents de petroli. En aquestes dades s'inclou tant el consum d'energia elèctrica, com el consum de combustibles per part d'automòbils.

Si extrapolam aquestes dades a la població actual de Felanitx i a la prevista a les Normes, tendríem l'increment de consum energètic del municipi, si s'assolís la capacitat de població que es preveu. A l'actualitat es consumirien uns 49.000 teps, mentre que si s'assoleix la població prevista el consum seria de 137.726.75 teps.

Al 2003 hi havia 13.585 **vehicles a motor** a tot el municipi. Si extrapolam aquestes dades podríem arribar a tenir fins a 38.074 automòbils, sempre i quan s'assolís la capacitat de població prevista. A part, s'ha de tenir present, que l'increment de transport rodat incrementa la contaminació de l'aire, especialment en el gas traça diòxid de carboni.

Quant a producció de **residus sòlids**, al 1998, i segons dades de TIRME, Felanitx produïa 8.077 tones de residus. Igual que hem fet abans, extrapolam aquestes dades per la població prevista i ens dóna una producció de residus que estaria al voltant de les 24.738 tones.

- **Pèrdua i degradació de la qualitat paisatgística natural a aquelles zones on s'ubicaran els nous urbans i urbanitzables (-4)**. En aquestes zones es canviarà l'ús tradicional agrícola, o l'ús natural en alguns casos, per usos urbans. Els casos més alarmants són els SAU no residencials del nord de Porto Colom i de Cala Ferrera.
- **Pèrdua d'espais destinats a l'agricultura per ocupació de nous urbans i urbanitzables (-2)**. Bàsicament a l'àmbit del nucli de Felanitx.
- **Es dificulta la mobilitat de les espècies**, posat que tota edificació suposa un obstacle per la comunitat biòtica, especialment la faunística (-4).
- **Pèrdua de qualitat de vida** per un increment de la densitat de població al municipi (-4).

5.4.4 Regulació del patrimoni

Els **valors d'importància** són positius i d'escassa rellevància, el més rellevant és el següent:

- **Conservació del patrimoni històrico-arquitectònic del municipi (3)**

MATRIU D'IMPORTÀNCIA

			ACCIONS																											
			Regulació d'usos	Regulació i desenvolupament de Sistemes										Classificació i qualificació del sòl											Regulació patrimoni					
SUBSISTEMA	FACTOR	SUBFACTOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
FACTORS DIRECTES	SUBSISTEMA FÍSICO-NATURAL	Aire	Olors	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic	0	-2	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	-1	-1	3	1	0	0	-1	-1	-1	1	-1	-1	1	3	0	0	
			Capacitat agrològica del sòl	0	-2	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	-2	-2	0	1	0	0	-1	-1	-1	2	-1	-1	1	3	0	0	
		aigua	Quantitat del recurs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	-4	0	2	0	0	-2	-2	-2	-2	-2	-2	2	6	-6	0
		procesos	Incendis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Inundacions	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	6	2	0	-2	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Erosió	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		vegetació	Vegetació natural	0	-1	0	0	0	0	0	0	2	2	2	-1	-2	0	1	0	0	-1	-2	-2	0	0	-2	3	3	0	0
			Cultius	0	-1	0	-1	-1	-1	0	0	2	0	0	-2	-2	0	1	0	0	-1	-1	-1	1	-1	-1	2	2	0	0
		fauna	Espècies i poblacions en general	0	-2	0	-2	-2	0	0	4	4	4	-2	-2	0	2	0	0	-2	-2	-2	2	-2	-2	4	6	0	0	
Processos	Mobilitat d'espècies	0	-4	-2	-2	-2	-2	0	4	4	4	-4	-4	0	2	0	0	-2	-2	-2	4	-2	-2	6	6	0	0			
SUBSISTEMA PERCEPTUAL	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge	4	-4	0	-2	-2	-2	0	4	4	4	-4	-4	4	2	0	0	-2	-2	-2	4	-2	-2	6	6	0	0		
	recursos científico-culturals	Llocs o monuments històric-artístics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
		Jaciments arqueològics	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
		Estructures i edificacions tradicionals	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
SUBSISTEMA POBLACIÓ I POBLAMENT	productiu	Ús agrícola	0	-2	0	-1	-1	-1	0	2	0	0	-2	-2	0	1	0	0	-1	-1	-1	2	-1	-1	2	2	0	0		
	Conservació de la naturalesa	Espais protegits	0	0	0	0	0	0	4	2	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0		
	Viari rural	Camins, vies pecuàries	0	-1	0	-1	-1	0	3	3	0	0	-1	-1	1	1	0	0	-1	-1	-1	1	-1	-1	1	3	0	0		
	Planejament urbanístic	Planejament urbanístic	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	4	0	0		
FACTORS INDIRECTES	SUBSISTEMA SOCIO-ECONÒMIC	Dinàmica poblacional	Densitat de població	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2	-2	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	-4	0		
		Renda	Renda per càpita	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	6	0	0	0	0	2	2	2	4	2	2	2	0	4	0	
		Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades	0	4	2	2	2	2	0	0	0	0	6	6	0	0	2	0	2	2	2	4	2	2	2	0	4	0	
	SUBSISTEMA NUCLIS I INFRAESTRUCTURES	Infraestructura viària	Densitat de la xarxa viària	0	6	4	4	4	4	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	-2	0		

ACCIONS

- Mesures encaminades a millorar la qualitat de vida
- Variant de Felanitx
- Ronda Nord de Felanitx
- Ronda de Portocolom
- Variant de Cas Concos
- Variant de S'Horta
- Creació d'una xarxa de camins locals
- Protecció de carreteres i camins
- Protecció de torrents
- Protecció de costa

- Increment de sòl urbà i urbanitzable residencial
- Urbanitzables d'usos no residencials
- Condicionaments edificacions a Sòl Rústic
- Estudis d'Impacte ambiental per Instal·lacions a SR
- Delimitació de Zones de Prevenció de Riscos d'inundació, incendi, esllavissos
- Mesures per a instal·lacions ramaderes
- Qualificació Nucli Rural
- Qualificació Rústic de Transició
- Qualificació Zona Agrícola-Ramadera
- Qualificació com vinyes

- Qualificació Regadius
- Qualificació Vessants Agrícoles
- Qualificació Forestal, Turons i Boscos
- Qualificació AANP
- Capacitat de població :56.215 hab.
- Mesures conservació del patrimoni

6. CONCLUSIONS

De l'Avaluació d'Impacte Ambiental de les Normes Subsidiàries de Felanitx se'n desprèn una impressió lleugerament positiva. En aquest sentit, s'incrementa la protecció d'aquelles zones amb un alt valor ecològic, i s'introdueixen mesures per tal de millorar la qualitat ambiental i de vida de la població. Però també es detecten impactes negatius de certa rellevància fruit de l'increment d'urbans i urbanitzables, i fruit d'una capacitat de població moderadament elevada.

Els impactes positius més destacats que es desprenen de l'Avaluació d'Impacte Ambiental són els següents:

- Conservació de l'ús agrícola a les zones considerades com a Àrees d'Interès Agrari per a vinyes.
- Conservació de la qualitat del paisatge natural i dels usos naturals a aquelles zones qualificades com forestal, turons i boscos, i com a AANP.
- Millora del trànsit a l'interior dels nuclis de Felanitx, Porto Colom, Cas Concos i s'Horta fruit de la construcció de les variants.
- Conservació del patrimoni arquitectònic del municipi com a conseqüència de l'establiment de mesures cautelars fins a l'aprovació del Catàleg i del Pla Especial del Centre Històric.

En relació als aspectes negatius detectats a l'AIA cal destacar:

- Pèrdua de qualitat paisatgística a les zones on es construiran les variants, Felanitx, Porto Colom, Cas Concos i s'Horta.
- Increment de la pressió en el consum de recursos naturals, especialment de l'aigua, fruit d'un increment de població, previsible segons les Normes.
- Pèrdua i degradació de la qualitat paisatgística natural a aquelles zones on s'ubicaran els nous urbans i urbanitzables, sobretot els Plans Parcial no residencials prevists per Porto Colom i Cala Ferrera.
- Riscos d'inundació a la nova variant de Portocolom i al SAU de serveis del mateix nucli.
- Alteració dels sistemes naturals i rurals per la irrupció de les formes urbanes en sòl rústic. És important l'impacte negatiu que generen les noves construccions envers a les comunitats biòtiques.

Suggeriments i Recomanacions.

Des de l'opinió de l'equip redactor consideram que es podrien adoptar certes mesures per tal de paliar els impactes negatius:

- S'haurien de proposar mesures, a les normes, que afavorissin l'estalvi d'aigua o d'energia elèctrica a les noves edificacions. Per exemple, l'obligatorietat de què les noves construccions disposin d'un aljub d'aigües pluvials.
- S'hauria de preveure que les noves edificacions s'adaptassin per a la recollida selectiva de residus.

- Per tal de reduir els impactes fruit d'una capacitat de població seria necessari disminuir bé sòl urbà o SAU, o bé disminuir l'edificabilitat d'aquestes zones. En tot cas, seria necessari que s'elaboràs un estudi detallat, sobre les conseqüències que comportaria una població de més 56.000 habitants a Felanitx, pel que fa consum de recursos naturals i el seu subministrament a la població.
- S'ha de procurar que el sòl apte per urbanitzar no abarqui la vegetació més valuosa, adaptant els Plans Parcials corresponents.
- Incloure les mesures adients per reduir el risc d'inundació a la variant de Portocolom i al SAU de serveis previst en el mateix nucli.

El tècnic redactor

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma de Mallorca, 26 de juliol de 2004